

# 国际研发总部园二期边城体育总部大楼项目（一期）

## 竣工环境保护阶段验收意见

2021年2月1日，南京边城体育用品股份有限公司、南京边城建设项目管理有限公司根据《国际研发总部园二期边城体育总部大楼项目（一期）竣工环境保护验收监测报告（表）》（（2021）江苏博恩（验）字第（001）号）并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。参加会议的有江苏省顺通建设集团有限公司（施工单位）、马鞍山市迈世纪监理咨询有限公司（监理单位）、江苏省建筑设计研究院有限公司（设计单位）、江苏博恩环保科技有限公司（验收监测报告编制单位）单位代表，以及三位特邀专家组织验收组（名单附后）。会议听取了建设单位对项目进展情况介绍、验收监测报告编制单位对监测报告的详细汇报，经认真讨论，形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

南京边城体育用品股份有限公司、南京边城建设项目管理有限公司国际研发总部园二期边城体育总部大楼项目（一期）位于河西新城区南京新城科技园 C-15-2 地块西南角，本期项目投资约 30000 万元，建设 1 栋 22 层主楼、4 层裙楼、地下停车位、地面社会停车位等配套设施，厨房本期不建设。

#### （二）建设过程及环保审批情况

项目于 2013 年 5 月委托南京国环环境科技发展股份有限公司编制了该项目环境影响评价报告表，2013 年 7 月 12 日由原南京市建邺区环境保护局以建环表复[2013]039 号文对该环评报告表进行了批复。项目于 2013 年 9 月开工建设，2020 年 11 月主体竣工。

#### （三）投资情况

本期项目总投资约 30000 万元，环保投资 351 万元，占投资总额的 1.17%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为：1 栋 22 层主楼、4 层裙楼、地下停车位、地面社会停车位等配套设施，不建设食堂等。

## 二、工程变动情况

对照原环评批建内容,本次建设主体建筑变动为1栋22层主楼和4层裙楼,总占地面积和总建筑面积均有增大。总占地面积增加 5.25m<sup>2</sup>,总建筑面积增加 5797.23m<sup>2</sup>,地上建筑面积增加 488.97m<sup>2</sup>,地下建筑面积增加 5308.26m<sup>2</sup>,新增占地面积以及总建筑面积未超过 30%以上,其它无变化。对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》(苏环办〔2015〕256号)和《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》(环办环评函[2020]688号),本项目不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一) 废水

本期项目排水体制采用雨污分流制,废水主要是生活污水。生活污水接管排入市政污水管网,暂不设厨房,无餐饮废水。

### (二) 废气

本期项目废气主要是车库废气,不产生油烟废气。车库废气由通风系统加强通风,由专用排风井排出。

### (三) 噪声

本期项目选用低噪声设备,采取建筑隔声、距离衰减、合理布局等措施降噪。

### (四) 固体废弃物

本期项目固废主要有生活垃圾,无废油脂产生。生活垃圾交由环卫部门统一清运,固废零排放。

### (五) 其他环境保护设施

无。

## 四、环境保护设施调试效果

### (一) 废水

本期项目已取得排水许可证,根据南京市环保局发布的《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》(宁环办〔2017〕91号)的相关文件,不对生活污水进行检测。

### (二) 废气

本期项目废气主要是车库废气。车库废气由通风系统加强通风,由专用排风井排出,对周围环境影响较小。

### （三）噪声检测结果

1月20日-21日按要求对厂区设4个噪声检测点，监测结果表明，周界各测点昼夜间环境噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类区标准。

### （四）固体废物

本期项目固废主要有生活垃圾。生活垃圾交由环卫部门统一清运，固废零排放。

## 五、工程建设对环境的影响

### （一）废水

本期项目排水体制采用雨污分流制，生活污水排入市政污水管网接管至江心洲污水处理厂处理，对周边水环境不构成影响。

### （二）废气

本期项目废气主要是车库废气，车库废气由通风系统加强通风，由专用排风井排出，对周围环境影响较小。

### （三）噪声

监测期间，本期项目各厂界噪声均达标，对周边环境不构成影响。

### （四）固废

本期项目产生的生活垃圾经收集后由环卫部门定期清运，零排放，对周边环境影响较小。

本期项目污染物排放满足标准要求，对周边环境影响较小。

## 六、验收结论

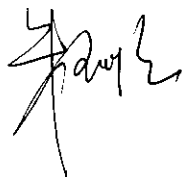
本期项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场查验、验收监测及项目竣工环境保护验收监测报告分析，项目满足环评报告表及环评批复要求，验收组同意该项目通过竣工环境保护验收，并按照相关要求进行公示。

## 七、后续要求

1. 加强对环保设施的运行管理，确保环保设施的运行效果。
2. 后期厨房等建设项目按相关要求落实相关污染防治措施并履行环保手续。

## 八、验收人员信息

见附表



南京边城体育用品股份有限公司、南京边城建设项目管理有限公司国际研发总部园二期边城体育总部大楼项目

竣工环境保护验收会议签到表

参会单位	姓名	单位名称	职务/职称	联系电话
建设单位	李如松	南京边城体育用品股份有限公司	项目负责人	18652914088
专家	陈永	江苏省环境科学学会	研究员	13951615316
专家	高东	南京市生态环境局环评科	科长	18957657532
专家	阮春廷	南京市生态环境局	科长	1964856857
环评单位				
设计单位	张议	江苏建研设计研究院股份有限公司	项目负责人	13605151510
施工单位	陈明	江苏南通建设集团有限公司	施工员	15995468828
监理单位	王通明	马鞍山市边城建设公司	王通明	15922305927
验收单位				